

Nájomná zmluva o prenájme pozemkov

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Členovia Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou - vlastníci spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané ako spoločná nehnuteľnosť podľa ustanovení zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Názov spoločenstva: **Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo Dlhá nad Oravou**

Sídlo spoločenstva: **Dlhá nad Oravou 455, 027 55 Dlhá nad Oravou**

IČO: **14224747**

Reg. č. spoločenstva: **Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor R1003/503**

Štatutárny orgán: **Výbor spoločenstva**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s. Dolný Kubín**

Číslo účtu: **SK51 0900 0000 0000 5418 7747**

Oprávnení štatutári, konajúci v mene Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou:

Ing. Mária Haviarová – predsedníčka

Peter Beda - podpredseda

I

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 Nájomca:

Obec Dlhá nad Oravou

Sídlo: **Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou**

IČO: **00314447**

Štatutárny orgán: **starosta obce**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Dolný Kubín**

Číslo účtu: **SK62 0200 0000 0000 2142 9332**

Oprávnený štatutár: **Ing. Ján Kamas**

d'alej len „nájomca“

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území obce Dlhá nad Oravou zapísaných na liste vlastníctva č. 1088 ako parc. č. E-KN č. 4130 ostatná plocha v celkovej výmere 4334 m² a parc. č. E-KN č. 4126/3 ostatná plocha v celkovej výmere 2921 m².

III. Predmet nájmu

- 3.1** Predmetom nájmu je parcela č. E-KN č. 4130 ostatná plocha v celkovej výmere 4334 m² a parcela E-KN č. 4126/3 ostatná plocha v celkovej výmere 2921 m².
- 3.2** Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 3.3** Účel nájmu je realizácia projektu „Cyklocesty v obci Dlhá nad Oravou“.

3.4 Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa bodu 3.3. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v bode 3.3 podlieha dohode zmluvných strán.

IV. Nájomné

4.1 Cena prenájmu bola dohodnutá na 1,- € ročne za celý pozemok.

4.2 Splatnosť nájmu bude na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa každoročne do 30.6.

V. Doba nájmu a skončenie nájmu

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 20 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.

5.2 Nájom sa skončí:

- a) Uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
- b) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) Odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájmného o viac ako 30 kalendárnych dní
- d) Nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

VI. Ďalšie dojednania

6.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:

- a) Udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady a užívať predmet nájmu tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a to len na dohodnutý účel.
- b) Realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
- c) Neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Odpustiť prenajímateľovi daň z nehnuteľnosti za prenajatý predmet nájmu.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- a) Poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
- b) Umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluva sa uzatvára v súlade uznesením obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č. 238 zo dňa 28.3.2017, uznesením obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č. 249 zo dňa 7.6.2017

a schválením valného zhromaždenia Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou zo dňa 30.4.2017.

- 7.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.6** Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Dlhá nad Oravou. Prenajíateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenájomcu je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7** Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dlhej nad Oravou dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:
